

2025年度
第3号

衣川台だより

発行日 2026年1月15日
発行者 衣川台自治会総務部
世帯数 239世帯 (12/1現在)

自治会長より

さて、今年度も残すところ3か月弱となりました。振り返ると、あっという間に過ぎたという感じがします。

衣川台の安心・安全のための環境維持向上や自治会行事等、例年どおりに進めてきましたが、特に印象に残っていますのは、夏祭りで、多くの住民の方々にご参加いただき、盛会に開催出来たことであります。これは、ひとえに実行委員の方々およびその支援をいただいた参加団体、スタッフの皆様のお陰でありまして、改めて、感謝申し上げます。

愉快地楽しんでもらおうという思いで心ひとつになり、いろいろと知恵を絞り、労を惜しまず段取りやお手配をいただいた賜物であります。

何かを成し遂げたという達成感を皆さんと分かち合える喜びは、いくつになっても変わることなく心躍るものです。

また、環境面では、特に、防犯カメラの設置や空き家問題を検討してきました。これらの結果については、改めて自治会総会で報告させていただく事としています。

夏祭りも環境維持向上も、衣川台住民全体がその恩恵を享受する活動であります。そこで、今年度、特別活動方針として自治会員増強を進めています。

しかしながら、この点については苦戦をしています。非会員宅へ訪問し、面談しても、自治会活動が全住民にとって必要であり、恩恵を享受していることは分かっているものの、では、自らがそのような役目を担い、活動するということはないという姿勢の方々が多いです。

勧誘活動は道半ばであり、残る期間も続けていきますが、当初想定していたようにはいかないと思われれます。自治会員の減少は、今後の自治会にとって大きな課題であり、何らかの方向性、方針を打ち出す必要を感じています。

会長 上田 孝

衣川台自治会 銀フェス

11月16日(日)午後2:00から、南自治会館にて「銀フェス～老若男女誰でも参加OK～」が開催されました。

この日は心地の良い秋晴れとなり、総勢37名の方々にご参加頂くことが出来ました。この日の「銀フェス」は二部構成で開催されました。

第1部は、昭和の古き良き時代の映像を上映、その中にも懐かしい歌謡曲から最新曲までのヒット曲メドレー、また参加型のクイズ企画など見どころ満載のエンターテインメントとなりました。

第2部は、「おしゃべりタイム」、お茶とお菓子を囲みながら、参加者同士で自由に歓談する時間となりました。笑顔で話が弾む様子は、自治会が目指す温かい心の通った「ふれあい活動」そのものでした。

本イベントは、皆様の温かいご協力・ご参加により、盛況のうちに終えることができました。特に、4A組 多田様には多大なるご協力をいただきましたことに、この場をお借りして、心より感謝申し上げます。また、ご参加くださった衣川台の多くの皆様、本当に有難うございました。



環境保全部より

環境保全部 青野 浩

2025年12月15日

約一年間、環境保全部長を務めさせて頂きました。いつまでも安心、安全、清潔で元気な衣川台でありたいと思い務めてまいりました。自治会活動での環境保全活動は多岐に渡りますが自治会員の皆様より頂くご要望や苦情につきましては出来る限り迅速に解決する様に考え行動する事を心がけてまいりました。

衣川だよりの課題にもあります様に防犯カメラの件につきましては大津市、大津北警察、堅田学区自治連合会、設備業者等調査を進めてまいりました。その上、結果を自治会に報告し、今回は見合わせると言う結論に至りました。

今のところ衣川台に出入りする道路には成安造形大学S字路、警察、明神橋北詰、堅田学区連合会、梅宮神社南駐車場、民間の3カ所で防犯カメラは設置されています。万一事件等が起こった場合、警察へのデータ提供はされると考えられますので問題は無いかと思われまます。

衣川台には現在約20邸の空き家が存在します。この内、4邸の草木の放置状態がひどい状態です。所有者へ大津市からは是正お願い書を出してもらっています。今後、状況を見て自治会からも同じ依頼書を出す様に考えております。

住居は個人所有のものであり、もともと入居し生活されていたものですが何らかの理由で退去され放置状態に至るのでありますが当然敷地の草木は伸び放題で敷地よりはみ出し近所迷惑になり、景観上も問題になるのです。市や自治会から個人的問題に介入出来るはずもなく根気強くお願いするしか方法しかないと思います。次の役員の方々へもお願い申し上げます。

ご承知の様に衣川台は近隣中では比較的古い団地でその分自治会の設備や施設も充実しております。しかしながら土地、中古住宅価格は思いの外低い様に思います。その為でしょうか住人が転居されても中々売りに出ず更地や空き家が増えているのでしょうか？

私は在任中にこの件に何か改善策はないかと思案しておりますが今のところ何も出来ていない状況です。古墳、廃寺、城跡等の史跡があり少し遠いものの堅田駅には徒歩圏で琵琶湖の見える宅地もある。しっかりした自治会にイベントも多く衣川台は他の団地に比べ魅力がいっぱいだと思います。何か市場にアピール出来る事はないのでしょうか？これからも考えて行きたいと思えます。

空き家問題の解決は自治会員増強策にもなり今後も継続事案になりますので宜しくお願い申し上げます。

以上

その他 自治会より報告

【環境保全部より】

10月18日天神川清掃

衣川台の入り口である明神橋から琵琶湖方面へ200メートルくらいの間の天神川沿いの除草作業が行われました。自治会組長、公園愛護会、有志の皆様で協力して行き、きれいな散歩道へと戻りました。

ご協力くださり、ありがとうございました。



【総務部より】

住民の皆様にご協力いただいた**赤い羽根共同募金**ですが
40,917円集まりました。ありがとうございました。

世帯情報調査にご協力くださり、
ありがとうございました。
いただいた情報は厳重に保管させていただきます。



【自主防災部より】

11月9日**第二回防災訓練**が雨天で中止となりました。

本年度中止になりましたが、来年度に再度、仰木の里東学区の自治会を対象に学区総合防災訓練が行われるようです。ご協力よろしくお願ひします。

自治会で話し合われた課題

【衣川台進入路に防犯カメラを設置するかの検討】

衣川台の北（明神橋からの進入路）と南（梅の宮神社そばの進入路）に防犯のために防災カメラを設置するかどうかの検討が数か月に渡り検討されました。

環境部長が7月に大津市へ訪問相談した所、大津市の予算では現状では対応が出来ないので、自治会の責任において検討してほしいとの回答。

自治会で管理するにあたり、設置や電気代、維持管理に費用が発生する為、どのくらいの費用がかかるのか確認しました。

二か所の導入コストが12~13万円、ランニングコストが年間2台設置で44,000円（1台の電気代が12,000円、使用料が10,000円）

自治会の会計で支出するコストとして高額であり、管理を今後の自治会役員に引き継ぐ事を考えると、今回は自治会費用での設置は見合わせる事になりました。

なお、大津市への要望書として防犯カメラの設置を挙げる事はできるので、引き続き要望をお願いしたいと思います。



【世帯情報調査について】

衣川台自治会で2年に一回行われる世帯情報調査について役員会で今後の運用について話が出ました。

自治会の住民が緊急事態（たとえば家で倒れているなど）があった時に親族への連絡先を自治会が把握していると対応できる為、住民の安全目的の為に世帯調査が行われてきましたが、数年前に衣川台自治会で【いのちのバトン】を住民へ配布していることから、『いのちのバトン活用で緊急事態の対応は可能では？』との話が出ています。

個人情報を経由であずかるのは、あずける方にとっても、あずかる方にとっても不安だという声は毎年あがっています。

今年度は世帯情報についての話し合いが実施直前だった為に、総会に従って予定どおりに行いましたが来年度以降、ご検討をよろしくお願いします。

仰木の里学区敬老のつどい

9月15日（月）午後、「仰木の里学区敬老のつどい」（学区在住70歳以上対象）が仰木の里市民センターで開催されました。学区社会福祉協議会会長、学区まちづくり協議会会長のご挨拶の後、アトラクションが2つありました。

- ① 二胡とギターと癒しのコーラス「ケール」さんが、面白いトークと癒しの歌声を聞かせてくださいました。皆さまも一緒に歌い、会場が一体となりました。（曲：糸・ふるさと・オーシャンゼリゼ・365日の紙飛行機・川の流れのように・翼をください など）二胡は中国の伝統的な楽器で、二本の弦の間を、馬の尾の毛を張った弓でこすって演奏されていました。
- ②学区健康推進協議会の皆さまが、健康に関するお話と、レクリエーション体操をしてくださいました。パタカラ体操など、楽しみながら取り組むことができました。
そして学区老人クラブ連合会会長のご挨拶の後、閉会しました。ご参加いただいた皆さま、ありがとうございました。



衣川台文化祭

10月26日（日）オカリナクラブを中心に、地域活性化を目的とした文化祭が行われました。よし笛・大正琴・オカリナ・コーラス・フルート・プレーンハーブ・マンドリン・フラダンス・空手・組体操など多くの発表があり、皆で楽しい時間を過ごしました。



自治会で扱ったもう一つのテーマ

【空き家問題】

衣川台では空き家の問題が自治会への相談として挙がってきています。滋賀県の空き家率ランキングでは2023年度時点で約10.86%（全国9位）と高い水準にあり、適切な管理されない空き家は防犯・衛生・景観悪化のリスクがあり、市は空き家バンク制度や定住促進リフォーム補助金、専門家相談窓口などを通じて利活用を推進していますが、相続・税金問題が課題となっています。

《大津市の空き家問題の現状》

空き家率の高さ:滋賀県内でも空き家率が高く、全国的に上位に位置しています。
管理不全の危険性:放置された空き家は、倒壊リスク、景観悪化、不審者侵入、害獣の発生などを引き起こし、所有者に賠償責任が生じる可能性もあります。
所有者の課題:売却・賃貸を希望する声がある一方、相続税や税金の問題で踏み切れないケースも多く、専門家への相談が必要です。

空き家、空き地を放置しておくと様々な問題が発生します



空き家を放置することは、ご近所の方々にも環境、衛生、治安の面でも迷惑をかけることとなります

衣川台自治会では空き家のうち、樹木が隣接地に入り苦情が出ている空き家の持ち主に声をかけ改善を求める取り組みをしています

が、行政を通じても持ち主が分からないなどで、どうしようもない状況になっているケースも出ています。

《空き家を作らないためには ひとりひとりが準備をする事が大事》

少子高齢化の中で、住まいの始末をあらかじめ考えておくことは大切なことですので以下のような制度や窓口を活用されても良いかもしれません。

各種支援制度:

定住促進リフォーム補助金や、空き家の譲渡所得の3,000万円特別控除に関する情報提供を行っています。

専門相談窓口:

弁護士会や司法書士会、市役所（市民相談室）などで空き家に関する相談を受け付けています。

カラオケ歌おう会 代表：田村 修二
サークル寺子屋 代表：星川 弘美

カフェ&パブ de

カラオケ三昧

2026年2月7日(土)

衣川台南自治会館 17時~21時 OPEN



飲んで食べて、歌って笑って…楽しいこと間違いなし！

食べ物…にぎり鮓 8貫 (要予約・1000円)



スタッフ手作りのおつまみやケーキなど



飲み物…よりどりみどり！

その他…お寿司の予約はスタッフまで連絡ください (お支払いは当日)



食べ物・飲み物など持参も OK



飲む人も飲まない人も、歌う人も歌わない人も、

老いも若きも、みんなみんな…

いらっしゃ〜い！



9組：星川 弘美 090-9046-5528

11組：藤原 美代 090-9091-6180

2組：中村 圭子 090-7490-0296

2組：須藤 洋子 090-1448-1254

衣川台自治会ホームページ

<https://www.kinugawadai.com/>



編集後記

明けましておめでとうございます。今年も衣川台が災害のない一年になってほしいと願います。

2組 堀内